



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого
партнерства «Юсупово-2»
Протокол № 26 от «01» июня 2019 г.

УСТАВ
ТОВАРИШЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Юсупово-2»
(новая редакция)

Московская область, город Домодедово
2019 год

2	
ОГЛАВЛЕНИЕ	
Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
Статья 2. ПРАВИЛЫ СТАТУС ТОВАРИШЕСТВА	4
Статья 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИШЕСТВА	5
Статья 4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИШЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИШЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ	5
4.2. Общие собрания членов Товарищества	6
4.3. Порядок и условия проведения личного голосования	10
4.4. Присоединение Товарищества	11
4.5. Присоединение Товарищества	15
4.6. Реквизиты Товарищества	16
Статья 5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИШЕСТВЕ, ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИШЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА	17
Статья 6. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ПУБЛИЧНОСТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИШЕСТВА	19
Статья 7. ПОРЯДОК ВНЕШЕНИЯ ВНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИШЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ ПО ВНЕШЕНИЮ ВНОСОВ	20
Статья 8. ПРАВА, ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИШЕСТВА	21
Статья 9. ОБЯЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ И ФОНДОВ ТОВАРИШЕСТВА	26
Статья 10. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИШЕСТВА	26
Статья 11. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦЕ ТОВАРИШЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИШЕСТВЕ	27
Статья 12. РЕКСТ ЧЛЕНОВ ТОВАРИШЕСТВА	27
Статья 13. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	28
Статья 14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИШЕСТВА	28
Статья 15. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИШЕСТВЕ	28
Статья 16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИШЕСТВА	29
Статья 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	30

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое партнерство «Юсупово-2» (далее - Товарищество), является правопреемником Садоводческого некоммерческого партнерства «Юсупово-2», созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», зарегистрированное в качестве юридического лица.

1.2. Настоящий Устав Товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое партнерство «Юсупово-2» в новой редакции принимается в связи с изменением организационно-правовой формы Садоводческого некоммерческого партнерства на Товарищество собственников недвижимости в целях приведения в соответствие с нормами ФЗ № 99 от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в статьи 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным бескорыстным объединением граждан-собственников земельных участков, созданный в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017г. «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и ст. 42-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», соответствующий нормативным правовым актам Московской области, органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.4. Организационно-правовая форма - Товарищество собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества Товарищество собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого партнерства «Юсупово-2».

1.6. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке - ТСН СНП «Юсупово-2».

1.7. Учредительным документом Товарищества является настоящий Устав, утвержденный на Общем собрании членов СНП «Юсупово-2» (Протокол № 23 от «01» июня 2019г.).

1.8. Место размещения территории Товарищества утверждено Постановлением Администрации г. Домодедово Московской области.

1.9. Место нахождения Товарищества Российская Федерация, 142062, Московская область, г. Домодедово, Юбилей с. Юсупово владение СНП «Юсупово-2» находится на территории, занимающей объединенную площадь земельных участков - 256 834 кв.м. находится в собственности Товарищества и его членов.

1.10. На Товарищество распространяются действие всех документов (договор, настоящих, распоряжений, решений Общего собрания членов партнерства и др.), выпущенных ранее в отношении Садоводческого некоммерческого партнерства «Юсупово-2» (СНП «Юсупово-2»), в части, не противоречащей ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

1.11. В случае изменения размера площади Товарищества в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.12. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, вступающими на земельные участки, расположенные в границах территории Товарищества без участия в Товариществе и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются от его органов управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

