Учредительный документ юридического лица ОГРН 1105009002130 в новой редакции предоставлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.09.2022 за ГРН 2225005023680
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате ЭП
Серийный номер: 00D91B0375450546B0A0ACC1E7D
Владелец: Тарлов Юлий Евгеньевич
Действителен: с 07.04.2022 по 15.07.2023

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого
партнерства «Юсупово-2»

Протокол № 25 от «01» июня 2019 г.

УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Юсупово-2»

(новая редакция)

Московская область, город Домодедово

2019 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 3
Статья 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА ... 4
Статья 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ... 5
Статья 4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ... 5
4.2. Общее собрание членов Товарищества ... 6
4.3. Порядок и условия проведения заочного голосования ... 10
4.4. Правление Товарищества ... 13
4.5. Председатель Товарищества ... 15
4.6. Ревизионная комиссия Товарищества ... 16
Статья 5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА ... 17
Статья 6. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА ... 19
Статья 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ ... 20
Статья 8. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ... 23
Статья 9. ОБРАЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ И ФОНДОВ ТОВАРИЩЕСТВА ... 26
Статья 10. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА ... 26
Статья 11. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦЕ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ ... 27
Статья 12. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ... 27
Статья 13. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ... 28
Статья 14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА ... 28
Статья 15. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ ... 28
Статья 16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА ... 29
Статья 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ... 30

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое партнерство «Юсупово-2» (далее - Товарищество), является правопреемником Садоводческого некоммерческого партнерства «Юсупово-2», созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», зарегистрированных в качестве юридического лица.
Сведения о СНП «Юсупово-2» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц, ИФНС по г. Домодедово Московской области 05 мая 2010г. ОГРН 1105009002130, ИНН 5009074598, КПП 500901001.

1.2. Настоящий Устав Товарищества собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое партнерство «Юсупово-2» в новой редакции принимается в связи с изменением организационно-правовой формы Садоводческого некоммерческого партнерства на Товарищество собственников недвижимости в целях приведения в соответствие с нормами ФЗ № 99 от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, добровольным бессрочным объединением граждан-собственников садовых земельных участков, созданной в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217 от 29 июля 2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ФЗ от 25 мая 2020 г. № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», соответствующими нормативными правовыми актами Московской области, органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.4. Организационно-правовая форма – Товарищество собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое партнерство «Юсупово-2».

1.6. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке – ТСН СНП «Юсупово-2».

1.7. Учредительным документом Товарищества является настоящий Устав, утвержденный на Общем собрании членов СНП «Юсупово-2» (Протокол № 25 от «01» июня 2019г.).

1.8. Место размещения территории Товарищества утверждено Постановлением Администрации г. Домодедово Московской области.
1.9. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, 142062, Московская область, г. Домодедово, вблизи с. Юсупово владение СНП «Юсупово-2» находится на территории, занимающей объединяющую площадь земельных участков – 256 834 кв.м. находящихся в собственности Товарищества и его членов.

1.10. На Товарищество распространяется действие всех документов (актов, постановлений, распоряжений, решений Общих собраний членов партнерства и др.), выпущенных ранее в отношении Садоводческого некоммерческого партнерства «Юсупово-2» (СНП «Юсупово-2»), в части, не противоречащей ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

1.11. В случае изменения размера площади Товарищества в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.12. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее - Федеральный Закон №217-ФЗ).

Phoca PDF



Phoca PDF