П Р О Т О К О Л N 17 от 27.04.2013г. О Б Щ Е Г О С О Б Р А Н И Я

собственников участков, членов садового некоммерческого партнерства "Юсупово-2"

Московская область, Домодедовский район, село Растуново

г. МОСКВА

27 апреля 2013г.

Всего «Юсупово-2» собственников участков	членов	СНП 9
Количество собственников участков, членов СНП, присутствующих на собрании: собственников участков		6

Место проведения: зал библиотеки по адресу: ул. Борисовские Пруды, д. 10, корп.5

Начало регистрации: 12.30 час. Время проведения: 13.00 – 16.00 час.

Инициатор общего собрания членов СНП, собственников участков в форме совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование — Правление СНП.

Общее собрание является правомочным, поскольку в собрании принимают участие члены СНП и их представители, обладающие более 60% голосов от общего числа голосов членов СНП, и имеет право решать вопросы, отнесенные к компетенции собрания членов СНП, собственников участков

Phoca PDF

по вопросам, включенным правлением в повестку дня.

Председатель собрания предложила начать работу собрания по утвержденной правлением повестке дня. Председатель собрания попросила не мешать ведению собрания, выключить мобильные телефоны, зачитала предлагаемую правлением повестку дня. Предложений, возражений по повестке дня при подготовке собрания в правление не поступило.

Повестка дня:

1. Отчет правления СНП о проделанной работе за 2011-2012 года.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение бюджета и финансово-хозяйственного плана на 2013г.
4. Утверждение плана перспективного развития СНП.
5. Выборы нового ревизора.
6. Прием новых членов СНП в состав партнерства.
7. Формирование резервного фонда СНП.

Председатель собрания предложила в целях экономии времени обсудить 1-й вопрос повестки дня – а) отчет правления СНП о проделанной работе, б) 2-й вопрос – отчёт ревизионной комиссии без перерыва. Затем обсудить работу Правления, задать вопросы, провести голосование. Других предложений и возражений не последовало.

Председатель собрания поставила вопрос на голосование. Решили:

Заслушать первые два вопроса повестки дня – два доклада без перерыва, а затем дать оценку работе Правления.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» – 0, «воздержался» – 0. **Принято: единогласно.**

По 1-му вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово члену правления СНП Горюнову А.В. Доклад прилагается.

По 2-му вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово Горюнову А.В., члену правления, который зачитал доклад ревизора. Доклад прилагается.

Phoca PDF

Выводы:

1. Бухгалтерский учет в СНП ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.
2. Оценка ведения делопроизводства, порядка обработки бухгалтерской отчетности – положительны. Финансовая отчетность прозрачна и каждая денежная сумма подтверждена документально.
3. Экономически не обоснованных платежных поручений не было.
4. Уставная деятельность СНП не нарушалась. Деятельность правления СНП за проверяемый период соответствует организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Считаем работу Главного бухгалтера, Председателя и Правления удовлетворительной.

Председатель собрания предложила закончить обсуждение докладов и поставила 1-ый и 2-ой вопрос повестки дня собрания на голосование. По 1-му вопросу повестки дня решили:

Утвердить отчет о хозяйственной деятельности правления СНП за 2011-2012гг. Признать деятельность правления прозрачной, результативной.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» -0, «воздержался» – 0.

Принято единогласно.

Председатель собрания поставила 2-ой вопрос повестки дня на голосование.

По 2-му вопросу повестки дня решили:

Утвердить акты ревизионной проверки финансовой деятельности за 2011-2012гг.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» -0, «воздержался» – 0.

Принято единогласно.

Phoca PDF

Председатель собрания предложила перейти к обсуждению 3-го вопроса повестки дня:

- утверждение бюджета и финансово-хозяйственного плана на 2013г., ознакомила, собравшихся с предложениями, внесенными в ходе предварительного обсуждения и утверждения бюджета общим собранием предыдущего созыва. Прилагается. После обсуждения данного вопроса повестки дня предложений, возражений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложила голосовать по 3-му вопросу повестки дня: утверждение бюджета и финансово-хозяйственного плана на 2013г. и решили:

1.Утвердить бюджет СНП на 2013г. Прилагается.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» -0, «воздержался» - 0.

Принято единогласно.

2.Утвердить с 01.05.2013г. единоразовый вступительный взнос в члены СНП в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» -0, «воздержался» - 0.

Принято единогласно.

3.Утвердить с 01.05.2013г. ежемесячные членские взносы в размере 500 (пятьсот) рублей.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» -0, «воздержался» - 0.

Принято единогласно.

На основании п. 8.3 Устава СНП вступающий в члены СНП обязан в течение 30 дней со дня принятия решения общим собранием о приеме в члены партнерства внести вступительный взнос, а также членский взнос за текущий квартал.

Phoca PDF

Председатель собрания предложила перейти к обсуждению 4-го вопроса повестки дня: утверждение плана перспективного развития СНП.

План развития СНП «Юсупово-2» на 2013 год

1. Электрификация СНП
2. Организация разъездных карманов, разворотной площадки.
3. Соблюдение мер противопожарной безопасности (обустройства пруда, противопожарного щита и т.д.)
4. Обслуживание и эксплуатация части проездной дороги проходящей через СНП «Юсупово-2»
5. Обустройство дорог проходящих между участками собственников возложить на заинтересованных собственников участков СНП.
6. Утвердить решение общего собрания членов СНП «Юсупово-2» протокол № 14 от 21.12.2012г.

-Утвердить размер целевого взноса на строительство ВЛ и подключение электричества в размере 100 тыс. руб.

-ВЛ столбы устанавливать членам СНП выполнившим уставные обязательства.

-В случае отказа от вступления в члены СНП, отказа от уплаты целевых взносов за электричество и газ собственник участка, расположенного в границах СНП, обязан оплачивать долевое участие по содержанию мест общего пользования.

-Собственники участков не принимавшие участие в строительстве ВЛ и газификации поселка имеют право подать заявление о подключении. В случае положительного решения правления СНП стоимость подключения применяется с коэффициентом 2 к затратам на строительство и увеличение мощности ВЛ и газа, а также применяются существенные изменения обстоятельств, установленные естественными монополиями.

Перспективы развития СНП

1. Газификация

Phoca PDF

2. Обустройство мусорной площадки

3. Обустройство общего забора вокруг СНП

4. Вывести проездную дорогу из деревни Юсупово

5. Расширить проездную дорогу на 1 метр (по технической возможности)

6. Обустройство детской игровой площадки

7. Обустройство площадки для выгула собак (по желанию и решению заинтересованных собственников участков)

8. Организация охраны поселка

9. Установка камер видеонаблюдения, сигнализации (с вывод на опорный пункт)

10. Перевод СНП в населенный пункт (уменьшение расходов на содержание дороги, возможность узаконить возводимые строения собственников участков, получение коммунального ресурса на льготных основаниях)

Председатель собрания поставила вопрос повестки дня на голосование.

Решили:

Утвердить план перспективного развития СНП.

Голосовали: «за» – единогласно , «против» – 0 , «воздержался» – 0.

Принято единогласно.

По 5-му вопросу повестки дня председатель собрания предложил избрать ревизора СНП. Самовыдвиженец Шляхто Денис Викторович предложил свою кандидатуру.

Phoca PDF

Решили:

Избрать ревизором СНП «Юсупово-2» Шляхто Дениса Викторовича участок № 49.

Голосовали: «за» – единогласно , «против» – 0 , «воздержался» – 0.

Принято единогласно.

По 6-му вопросу повестки дня председатель собрания предложила принять в члены СНП «Юсупово-2», граждан подавших заявление, являющихся собственниками участков, внесших вступительный разовый членский взнос и выполняющий Уставные обязательства.

Решили: Принять в члены СНП «Юсупово-2», всех граждан, добровольно подавших заявление, являющихся собственниками участков, внесших вступительный разовый членский взнос и выполняющий Уставные обязательства.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» – 0 , «воздержался» – 0.

Принято единогласно.

По 7-му вопросу повестки дня председатель собрания предложила сформировать резервный фонд. Угрюмова Л.В. пояснила необходимость наличия фонда: непредвиденные расходы СНП, уменьшение налогооблагаемой базы, добровольные пожертвования.

Решили:

С 01.05.2013г. сформировать Резервный фонд СНП «Юсупово-2».

Голосовали: «за» – единогласно, «против» – 0 , «воздержался» – 0.

Принято единогласно.

Председатель собрания сообщила, что повестка дня собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты. Предложила желающим выступить, высказать замечания по ведению собрания. Замечаний не последовало.

Phoca PDF

Председатель собрания поблагодарила всех за участие в работе собрания, объявила о закрытии очного собрания членов СНП, собственников участков, созванного по инициативе Правления СНП.

Phoca PDF